

Avis aux habitants de Kraainem

Enquête publique « Installation d'un supermarché LIDL »

DE QUOI S'AGIT-IL ?

Une **enquête publique** est actuellement en cours. Elle concerne le projet d'installation d'un supermarché LIDL sur la parcelle de l'ancien garage D'Ieteren, avenue Reine Astrid 364. **Cette enquête se clôture le 2 janvier 2022.**

Cette parcelle avec son ancien garage est inoccupée depuis de longues années. Etant donné ses dimensions et son excellente localisation dans une zone densément peuplée et proche des transports en commun, elle n'a pas vocation à rester éternellement inoccupée. Un premier projet – immeuble de 36 appartements – a été rejeté tant par la commune que par la province, vu son gabarit trop volumineux.

Le projet actuel est la deuxième version présentée par LIDL. Les retouches sont peu importantes : légère réduction du nombre de places de parking pour voitures (-5) et augmentation des emplacements pour vélos (+8).

PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES

- Dimensions correspondant à la superficie et à la hauteur du bâtiment existant (total 1404 m²).
- Entrées et sorties de camions de réapprovisionnement par le côté gauche du bâtiment ; les voitures devront faire le tour.
- Installations techniques situées côté tram et entourées de panneaux d'isolation acoustique ; nuisances sonores et vibrations difficiles à évaluer.
- Effets sur la mobilité et la qualité de vie : quelques mouvements quotidiens de camions (avant 8h30), augmentation de la circulation automobile (+/- 3.300 voitures attendues par semaine).



E.R.: MF Constant, Kraainem-Unie ASBL, Av. des Seringas 22, 1950 Kraainem - 12/2021

Plus de détails :

<https://omgevingsloketpubliek.omgeving.vlaanderen.be> (projet n° 2021131390)

COMMENT RÉAGIR AVANT LE 2 JANVIER ?

Le Collège des bourgmestre et échevins sera amené à se prononcer sur ce projet prochainement et tiendra compte des réactions des riverains. Faites dès lors savoir si vous êtes **favorable** ou **opposé** à l'implantation de Lidl, avec vos arguments. Soyez conscients que l'alternative à Lidl sera, tôt ou tard, un projet de grande envergure.

Adressez votre lettre au Collège des bourgmestre et échevins au plus tard le 2 janvier 2022 :

- soit par courrier postal à la maison communale, avenue Arthur Dezangré, 17 à 1950 Kraainem
- soit par l'intermédiaire du guichet environnement : www.omgevingsloketvlaanderen.be
- soit en écrivant un mail à info@kraainem.be



**Kraainem-Unie et Pro Kraainem,
votre majorité au conseil communal,
vous souhaitent de bonnes fêtes de fin d'année !**



Bericht aan de bewoners van Kraainem

Openbaar onderzoek "Bouw van een LIDL-supermarkt"

OVER WAT?

Een **openbaar onderzoek** loopt momenteel. Het betreft het project voor de bouw van een LIDL-supermarkt op het terrein van de voormalige garage D'Ieteren, Koningin Astridlaan 364. Dit onderzoek loopt **tot 2 januari 2022**.

Dit perceel met zijn voormalige garage staat al vele jaren leeg. Gezien zijn omvang en zijn uitstekende ligging in een dichtbevolkt gebied, vlak bij het openbaar vervoer, is het niet de bedoeling dat het eeuwig leeg blijft staan. Een eerste project – een appartementsgebouw met 36 eenheden – werd zowel door de gemeente als door de provincie afgewezen omdat het te groot was.

Het huidige project is de tweede versie die door de LIDL is ingediend. Er zijn nauwelijks aanpassingen aangebracht: een lichte vermindering van het aantal parkeerplaatsen voor auto's (-5) en een toename van het aantal fietsparkeerplaatsen (+8).

BELANGRIJKSTE KENMERKEN

- Afmetingen die overeenkomen met de oppervlakte en de hoogte van het bestaande gebouw (totaal 1404 m²).
- In- en uitrijden van bevoorradingsvrachtwagens vanaf de linkerkant van het gebouw; auto's moeten rond het gebouw draaien.
- Technische installaties aan de tramzijde en omgeven door akoestische isolatiepanelen; geluids- en trillingshinder moeilijk te beoordelen.
- Gevolgen voor de mobiliteit en de levenskwaliteit: enkele dagelijkse vrachtwagenbewegingen (vóór 8.30 uur), toename van het autoverkeer (naar verwachting +/- 3.300 auto's per week).



Meer informatie:

<https://omgevingsloketpubliek.omgeving.vlaanderen.be> (projectnummer 2021131390)

HOE REAGEREN VOOR 2 JANUARI?

Het college van burgemeester en schepenen zal zich binnenkort moeten uitspreken over dit project en zal daarbij rekening houden met de reacties van de omwonenden. Laat ons weten of u voor of tegen de vestiging van LIDL bent, met uw argumenten. Besef dat het alternatief voor Lidl vroeg of laat een omvangrijk gebouw zal zijn.

Richt uw brief aan het college van burgemeester en schepenen uiterlijk op 2 januari 2022:

- hetzij per post aan het gemeentehuis, Arthur Dezangrélaan, 17, 1950 Kraainem
- of digitaal via het omgevingsloket: www.omgevingsloketvlaanderen.be
- of door een e-mail te schrijven naar info@kraainem.be



**Kraainem-Unie en Pro Kraainem,
uw meerderheid in de gemeenteraad,
wensen u fijne feestdagen!**

