# Bericht aan de bewoners van Kraainem
# Openbaar onderzoek "Bouw van een LIDL-supermarkt"

## OVER WAT?

Een **openbaar onderzoek** loopt momenteel. Het betreft het project voor de bouw van een LIDL-supermarkt op het terrein van de voormalige garage D'Ieteren, Koningin Astridlaan 364. Dit onderzoek loopt **tot 2 januari 2022**.

Dit perceel met zijn voormalige garage staat al vele jaren leeg. Gezien zijn omvang en zijn uitstekende ligging in een dichtbevolkt gebied, vlak bij het openbaar vervoer, is het niet de bedoeling dat het eeuwig leeg blijft staan. Een eerste project – een appartementsgebouw met 36 eenheden – werd zowel door de gemeente als door de provincie afgewezen omdat het te groot was.

Het huidige project is de tweede versie die door de LIDL is ingediend. Er zijn nauwelijks aanpassingen aangebracht: een lichte vermindering van het aantal parkeerplaatsen voor auto's (-5) en een toename van het aantal fietsparkeerplaatsen (+8).

## BELANGRIJKSTE KENMERKEN

- Afmetingen die overeenkomen met de oppervlakte en de hoogte van het bestaande gebouw (totaal 1404 m²).
- In- en uitrijden van bevoorradingsvrachtwagens vanaf de linkerkant van het gebouw; auto's moeten rond het gebouw draaien.
- Technische installaties aan de tramzijde en omgeven door akoestische isolatiepanelen; geluids- en trillingshinder moeilijk te beoordelen.
- Gevolgen voor de mobiliteit en de levenskwaliteit: enkele dagelijkse vrachtwagenbewegingen (vóór 8.30 uur), toename van het autoverkeer (naar verwachting +/- 3.300 auto's per week).

V.U.: MF Constant, Kraainem-Unie VZW, Seringenstraat 22, 1950 Kraainem - 12/2021

**Meer informatie:**
**https://omgevingsloketpubliek.omgeving.vlaanderen.be (projectnummer 2021131390)**

## HOE REAGEREN VOOR 2 JANUARI?

**Het college van burgemeester en schepenen zal zich binnenkort moeten uitspreken over dit project en zal daarbij rekening houden met de reacties van de omwonenden.** Laat ons weten of u voor of tegen de vestiging van LIDL bent, met uw argumenten. Besef dat het alternatief voor Lidl vroeg of laat een omvangrijk gebouw zal zijn.

Richt uw brief aan het college van burgemeester en schepenen uiterlijk op 2 januari 2022:

- hetzij per post aan het gemeentehuis, Arthur Dezangrélaan, 17, 1950 Kraainem
- of digitaal via het omgevingsloket: www.omgevingsloketvlaanderen.be
- of door een e-mail te schrijven naar info@kraainem.be

KRAAINEM-UNIE

**Kraainem-Unie en Pro Kraainem,
uw meerderheid in de gemeenteraad,
wensen u fijne feestdagen!**

Pro Kraainem