

# NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

## Gemeente Kraainem

### Zitting van 22/10/2019

Van 19:00 uur tot 22:00 uur

Aanwezig:  
Voorzitter: Luc Timmermans  
Burgemeester: Bertrand Waucquez  
Algemeen directeur, wnd: Sophie Mary  
Schepenen: Elisabeth d'Ursel, Marie-France Constant, Véronique Caprasse, Johan Forton en Pierre Simon  
Raadsleden: Guillaume von Wintersdorff, Arnold d'Oreye de Lantremange, Olivier Joris, Dorothée Cardon de Lichtbuer, Bruno Vandersteen, Carel Edwards, Françoise Devleeschouwer, Alain Van Herck, André Ivanszky, Anne-Charlotte Sala, Vinciane De Meutter-Cardinael, Nathalie Woitrin, Anja Vermeulen, Sarra Crucifix - Kekli en Isabelle Fouarge

### Verontschuldigd:

Algemeen directeur: Joëlle Eggermont  
Raadslid: Christiaan Marichal

Schepen Elisabeth d'Ursel verlaat de vergadering vanaf punt 15.  
Schepen Véronique Caprasse verlaat de vergadering vanaf punt 15.  
Schepen Pierre Simon verlaat de vergadering vanaf punt 15.  
Raadslid Arnold d'Oreye de Lantremange verlaat de vergadering vanaf punt 15.  
Raadslid Bruno Vandersteen verlaat de vergadering vanaf punt 15.  
Raadslid Françoise Devleeschouwer verlaat de vergadering vanaf punt 15.  
Raadslid Alain Van Herck verlaat de vergadering vanaf punt 15.  
Raadslid Anne-Charlotte Sala verlaat de vergadering vanaf punt 15.  
Raadslid Sarra Crucifix - Kekli verlaat de vergadering vanaf punt 15.  
Raadslid Isabelle Fouarge verlaat de vergadering vanaf punt 15.

---

## OPENBARE ZITTING

1. Goedkeuring notulen en zittingsverslag van 24 september 2019
2. Budgetwijziging 2019-2 - vaststelling
3. De Watergroep - Goedkeuring toetredingsovereenkomst - RioPact
4. Haviland - Stuurgroep Wijkwerken - Vervanging afgevaardigde
5. 3Wplus - Omvorming tot een intergemeentelijk samenwerkingsverband onder de vorm van een dienstverlenende vereniging
6. Iverlek - Algemene vergadering buitengewone zitting - 17 december 2019
7. Haviland - Buitengewone algemene vergadering - 18 december 2019
8. Principebeslissing verkoop Hoeve Van Deuren
9. Reglement - Huur lokalen van de scholen - Aanpassing
10. OMV/2019/089 - Fietsnelweg E40
11. Verzoekschrift van een burger om gehoord te worden - de heer Kesteloot - Kennisname
12. Communicatie Werken aan de Ring
13. De Klimboom - Opstart Centraal aanmeldingsregister voor "De Klimboom"
14. Intercommunale van de Woluwe - Verslag van de buitengewone algemene vergadering van 17 september 2019 - Opgesteld door raadslid G. von Wintersdorff

15. Prioriteiten MJP 2020-2025
  16. Bijkomende toelage - Carnafolk (duurzaam Carnaval)
  17. Vraag van raadslid C. Edwards - Geuroverlast wegens landbouwactiviteiten
  18. Vraag raadsleden Fr. Devleeschouwer en A. d'Oreye de Lantremange - Infoblad oktober 2019
  19. Vraag raadslid AC Sala - Zero Waste oplossingen
-

## OPENBARE ZITTING

### 1. GOEDKEURING NOTULEN EN ZITTINGSVERSLAG VAN 24 SEPTEMBER 2019

#### Feiten en context

- Zitting van de gemeenteraad van 24 september 2019 waarbij de notulen evenals het zittingsverslag dienen goedgekeurd te worden.

#### Juridische gronden

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald door Deel I, Afdeling 2, de werking werking van de gemeenteraad.

#### Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen

#### Besluit

Opmerkingen toevoegen notulen 24 september 2019 met 12 ja-stemmen (Bertrand Waucquez, Marie-France Constant, Johan Forton, Guillaume von Wintersdorff, Olivier Joris, Dorothée Cardon de Lichtbuer, Luc Timmermans, Carel Edwards, André Ivanszky, Vinciane De Meutter-Cardinael, Nathalie Woitrin en Anja Vermeulen), 10 onthoudingen (Elisabeth d'Ursel, Véronique Caprasse, Pierre Simon, Arnold d'Oreye de Lantremange, Bruno Vandersteen, Françoise Devleeschouwer, Alain Van Herck, Anne-Charlotte Sala, Sarra Crucifix - Kekli en Isabelle Fouarge)

Aanpassing stemming punt 7 " Geurklachten" met 12 ja-stemmen (Bertrand Waucquez, Marie-France Constant, Johan Forton, Guillaume von Wintersdorff, Olivier Joris, Dorothée Cardon de Lichtbuer, Luc Timmermans, Carel Edwards, André Ivanszky, Vinciane De Meutter-Cardinael, Nathalie Woitrin en Anja Vermeulen), 10 onthoudingen (Elisabeth d'Ursel, Véronique Caprasse, Pierre Simon, Arnold d'Oreye de Lantremange, Bruno Vandersteen, Françoise Devleeschouwer, Alain Van Herck, Anne-Charlotte Sala, Sarra Crucifix - Kekli en Isabelle Fouarge)

Aanpassingen uitvoeren in notulen 24 september 2019 met eenparigheid der stemmen

#### Enig artikel:

De gemeenteraad keurt de notulen en het zittingsverslag van 24 september 2019 goed, mits volgende aanpassingen:

- De opmerkingen die genotuleerd werden van raadslid C. Edwards in het zittingsverslag worden overgenomen in de notulen.
- Punt 7: de stemming wordt als volgt aangepast:
  - Uitstel wordt verworpen met 10 ja-stemmen en 11 neen-stemmen (A. Ivansky stemde tegen i.p.v. voor)
  - Landbouwwerkzaamheden wordt aanvaard met 11 ja-stemmen en 10 neen-stemmen (A. Ivansky stemde voor i.p.v. tegen).

---

### 2. BUDGETWIJZIGING 2019-2 - VASTSTELLING

#### Feiten en context

- Het budget 2019 dient aangepast te worden als gevolg van de gewijzigde behoeften van 2019;
- De gewijzigde behoeften situeren zich op het vlak van het exploitatiebudget, het investeringsbudget en het liquiditeitenbudget.

### **Juridische gronden**

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;
- Het besluit van de Vlaamse Regering en de regels met betrekking tot de beleids- en beheerscyclus (BBC);
- Het budget 2019 goedgekeurd op de gemeenteraad van 18 december 2018.

### **Adviezen**

- De kennisname en het gunstig advies van het managementteam van 19 september 2019;
- De kennisname van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 1 oktober 2019.

### **Financiële gevolgen**

niet van toepassing

**Besluit** met 12 ja-stemmen (Bertrand Waucquez, Marie-France Constant, Pierre Simon, Guillaume von Wintersdorff, Olivier Joris, Dorothee Cardon de Lichtbuer, Luc Timmermans, Carel Edwards, André Ivanszky, Vinciane De Meutter-Cardinael, Nathalie Woitrin en Anja Vermeulen), 10 onthoudingen (Elisabeth d'Ursel, Véronique Caprasse, Johan Forton, Arnold d'Oreye de Lantremange, Bruno Vandersteen, Françoise Devleeschouwer, Alain Van Herck, Anne-Charlotte Sala, Sarra Crucifix - Kekli en Isabelle Fouarge)

#### Artikel 1:

De gemeenteraad stelt de budgetwijziging 2019-2 vast.

#### Artikel 2:

Deze beslissing zal aan de toezichthoudende overheid gezonden worden.

---

## **3. DE WATERGROEP - GOEDKEURING TOETREDINGSOVEREENKOMST - RIOPACT**

### **Feiten en context**

- Met betrekking tot de waterbedeling (toevoer en distributie) en de sanering op het grondgebied van de gemeente, meer bepaald de uittreding van de gemeente uit Vivaqua en de toetreding tot De Watergroep, heeft de gemeenteraad in 2017 volgende beslissingen genomen:
  - Beslissing van 26 september 2017 om uit te treden uit de intercommunale Vivaqua volgens de modaliteiten vastgelegd in de "Intentieverklaring uittreding Vlaamse gemeenten uit Vivaqua" en goedgekeurd door de raad van bestuur van Vivaqua op 24 mei 2017;
  - Beslissing van 24 oktober 2017 om, zowel voor de waterbedeling als voor de saneringsactiviteiten, aan te sluiten bij De Watergroep - Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening, met zetel te Vooruitgangstraat 189, 1030 Brussel, conform de voorwaarden opgenomen in het bod van 2 oktober 2017 en de engagementsverklaring van 13 oktober 2017;
  - Beslissing van 19 december 2017 tot goedkeuring van het contract, met addendum, voor waterlevering door Vivaqua aan de gemeente Kraainem, in uitvoering van de afnameverplichting bij Vivaqua gedurende 18 jaar, die in de intentieverklaring is opgenomen;

- Beslissing van 19 december 2017 tot deelname aan de aankoopcentrale van de gemeente Sint-Pieters-Leeuw voor een consultancy opdracht voor ondersteuning bij de uitwerking van de uittreding uit Vivaqua.
- De uittreding uit Vivaqua werd goedgekeurd door de buitengewone algemene vergadering van Vivaqua op 29 september 2017.
- De toetreding tot de (drink)waterdienst en tot de Rio-P waterdienst Vlaams-Brabant van De Watergroep werd goedgekeurd door de raad van bestuur van de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening op 22 december 2017, na positief advies van het P-Comité en het Rio-P-Comité Vlaams-Brabant op 25 oktober 2017.
- Aangezien de rechtstreekse overdracht van de distributie- en saneringsactiviteiten door Vivaqua aan de Watergroep niet mogelijk bleek, zijn voor de uitvoering van de voormelde beslissingen nog volgende verrichtingen noodzakelijk:
  - a) De gemeente moet het waterleidingennet, de wateraftakkingen en het rioleringsnetwerk op het grondgebied van de gemeente overnemen van Vivaqua, samen met alle bestanddelen die deel uitmaken van de bedrijfstakken waterdistributie en -sanering binnen Vivaqua. Het personeel tewerkgesteld in deze bedrijfstakken is inmiddels reeds rechtstreeks overgenomen door De Watergroep. Vivaqua staat wel verder in voor de pensioenverplichtingen van het personeel en moet ook de bijdragen voor reeds gepensioneerde personeelsleden ten laste blijven nemen.
  - b) Ter gelegenheid van die aankoop draagt de gemeente haar 1000 aandelen Vivaqua over aan Vivaqua. Per saldo, na verrekening van de te ontvangen vergoeding voor de aandelen met de te betalen prijs voor de bedrijfstakken, dient de gemeente 1.395.211 euro te betalen aan Vivaqua. Dit bedrag is vastgesteld op basis van cijfers van Vivaqua, die door BDO werden geverifieerd.
  - c) Vervolgens moet de gemeente de infrastructuur en overige bestanddelen van de bedrijfstakken overdragen aan De Watergroep bij wijze van inbreng in natura tegen uitreiking van aandelen, verhoogd met een opleg in cash. Wat de (drink)waterdienst betreft, wordt de inbreng vergoed met een pakket van 10 aandelen t.w.v. 25 euro per aandeel, per ingebrachte wateraftakking, evenals een cashvergoeding van 4.185.758 euro. Wat de sanering betreft, wordt de inbreng in de Rio-P waterdienst Vlaams-Brabant vergoed met aandelen ter waarde van 6.182.687 euro, en met een opleg in cash van 1.896.025 euro. Na twee jaar, kan aan de gemeente een bijkomende opleg worden betaald van 164.871 euro, afhankelijk van de staat van het rioleringsnetwerk.
  - d) Ook moet de gemeente de Rio-P overeenkomst goedkeuren waarin deze vergoedingen en de modaliteiten van toekenning zijn vastgelegd en waarin de rechten en verplichtingen van de partijen zijn vastgelegd met betrekking tot de saneringsactiviteit. De overeenkomst heeft de aard van een toetredingsovereenkomst die elke vennoot van de Rio-P waterdienst bij toetreding dient te sluiten.
- Bij voormelde beslissingen werd in overleg met de Watergroep en Vivaqua, vooropgesteld dat de distributie- en saneringsactiviteit vanaf 1 januari 2018 zou worden overgedragen door Vivaqua en overgenomen door De Watergroep. Op bedrijfseconomisch vlak hebben Vivaqua en De Watergroep daartoe de nodige stappen genomen. Aangezien de juridische uitwerking onmogelijk op 1 januari 2018 rond kon zijn, is tussen de betrokken partijen afgesproken om de infrastructuur over te dragen in de staat waarin die zich op 1 januari 2018 bevond en om die datum te hanteren als datum van overdracht van alle risico's, lasten en opbrengsten verbonden aan de distributie- en saneringsactiviteit.

- Voor de verrichtingen vermeld onder punten a) tot en met c) zijn twee ontwerp van notariële akte opgesteld door "VAN HALTEREN, Geassocieerde Notarissen", te 1000 Brussel, de Lignestraat, 13.
- De Watergroep heeft aan het gemeentebestuur van Kraainem een ondertekende versie van de toetredingsovereenkomst tot Riopact overgemaakt op 13 september 2019.

### **Juridische gronden**

- De Wet van 22 december 1986 betreffende de intercommunales;
- Het decreet lokale besturen van 22 december 2017;
- Het Samenwerkingsakkoord tussen het Vlaamse Gewest, het Waalse Gewest en het Brussels Hoofdstedelijke Gewest dd. 13 februari 2014 betreffende de gewestgrensoverschrijdende intercommunales, goedgekeurd door de ordonnantie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 8 mei 2014, het Vlaams decreet van 25 april 2014 en het Waals decreet van 27 maart 2014;
- Het decreet van 28.06.1983 houdende oprichting van de cvba Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening en de statuten van de cvba Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening;
- De statuten van Vivaqua cvba;
- De beslissing van de gemeenteraad van 26 september 2017 om uit te treden uit de intercommunale Vivaqua volgens de modaliteiten vastgelegd in de "Intentieverklaring uittreding Vlaamse gemeenten uit Vivaqua" en goedgekeurd door de raad van bestuur van Vivaqua op 24 mei 2017;
- De beslissing van de gemeenteraad van 24 oktober 2017 om, zowel voor de waterbedeling als voor de saneringsactiviteiten, aan te sluiten bij De Watergroep - Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening, met zetel te Vooruitgangstraat 189, 1030 Brussel, conform de voorwaarden opgenomen in het bod van 2 oktober 2017 en de engagementsverklaring van 13 oktober 2017;
- De beslissing van de gemeenteraad van 19 december 2017 tot goedkeuring van het contract, met addendum, voor waterlevering door Vivaqua aan de gemeente Kraainem, in uitvoering van de afnameverplichting bij Vivaqua gedurende 18 jaar, die in de intentieverklaring is opgenomen;
- De beslissing van de gemeenteraad van 19 december 2017 tot deelname aan de aankoopcentrale van de gemeente Sint-Pieters-Leeuw voor een consultancy opdracht voor ondersteuning bij de uitwerking van de uittreding uit Vivaqua.

### **Financiële gevolgen**

Wat betreft de te ontvangen en te betalen vergoedingen wordt verwezen naar punt 1.

Daarnaast is van belang dat de overdracht en de overname van de bedrijfstakken fiscaal neutraal zijn op het vlak van BTW. Hiertoe werd reeds de nodige aangifte gedaan bij de btw-administratie. Op het vlak van de registratiebelasting geldt een vrijstelling gezien de verrichtingen plaatsvinden om reden van openbaar nut.

**Besluit** met eenparigheid der stemmen

#### Enig artikel:

De gemeenteraad beslist om de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur te belasten met de ondertekening van de toetredingsovereenkomst Riopact, vervat als bijlage en deze te bezorgen aan De Watergroep.

## **4. HAVILAND - STUURGROEP WIJKWERKEN - VERVANGING AFGEVAARDIGDE**

### **Feiten en context**

- Bij elke nieuwe legislatuur dienen nieuwe afgevaardigden aangeduid te worden voor de intercommunales / intergemeentelijke samenwerkingen / dienstverlenende verenigingen waaraan de gemeente Kraainem deelneemt.
- De gemeente Kraainem is deelnemer van Haviland - Stuurgroep Wijkwerken.
- De gemeenteraad heeft in haar zitting van 26 februari 2019 mevrouw Vinciane De Meutter Cardinael aangeduid als afgevaardigde voor Haviland - Stuurgroep Wijkwerken.
- Het gemeentebestuur ontving op 11 juni 2019 een ontslagbrief vanwege mevrouw Vinciane De Meutter-Cardinael. Zij ziet zich verplicht haar ontslag in te dienen wegens het tijdstip van de stuurgroepen, zijnde vier keer per jaar op dinsdagochtend in Zellik.
- De gemeenteraad dient dus een nieuwe afgevaardigde aan te duiden.

### **Juridische gronden**

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017:
  - Artikel 40§1, betreffende de volheid van bevoegdheid van de gemeenteraad.
  - Artikel 35, betreffende de wijze van stemmen bij de voordracht van kandidaten.
  - Artikel 432 waarin vermeld staat dat de deelnemers voor de algemene vergaderingen rechtstreeks aangewezen worden door de leden van de gemeenteraad.
  - Artikel 445 inzake de duur en de wijze van beëindiging van het mandaat van de leden van de verschillende organen in een dienstverlenende of opdrachthoudende vereniging statutair bepaald worden.
- Gemeenteraadsbeslissing van 26 februari 2019 waarbij mevrouw Vinciane De Meutter-Cardinael aangesteld werd als gemeentelijke vertegenwoordiger.

### **Financiële gevolgen**

Geen financiële gevolgen

### **Besluit**

Afgevaardigde - Marie-France Constant met 12 ja-stemmen, 10 nee-stemmen

Afgevaardigde Françoise Devleeschouwer met 10 ja-stemmen, 12 nee-stemmen

#### Artikel 1:

De gemeenteraad beslist om mevrouw Marie-France Constant, wonende Grensstraat 208 te 1950 Kraainem, aan te stellen als effectief gemeentelijke vertegenwoordiger om de vergaderingen van Haviland stuurgroep wijkwerken bij te wonen.

#### Artikel 2:

De gemeenteraad beslist om het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van deze beslissing en hiervan kennis te geven aan Haviland Intercommunale IgSv, Brusselsesteenweg 617 te 1731 Zellik.

## **5. 3WPLUS - OMVORMING TOT EEN INTERGEMEENTELIJK SAMENWERKINGSVERBAND ONDER DE VORM VAN EEN DIENSTVERLENENDE VERENIGING**

### **Feiten en context**

- 3Wplus groep werkt in de 35 gemeenten rond Brussel (Halle-Vilvoorde).
- De huidige structuur is onder de vorm van een aantal vzw's die aan herziening toe zijn.

- Het is de ambitie om 3Wplus om te vormen tot een dienstverlenende vereniging, zodat de werking ingepast kan worden in het decreet lokaal bestuur en de wetgeving overheidsopdrachten.
- De dienstverlenende vereniging 3Wplus met als baseline "Wonen, Werken en Welzijn in Halle-Vilvoorde" zou de huidige werking van de groep 3Wplus verder zetten binnen de beleidsdomeinen werk; welzijn, wonen, energie en klimaat, kinderopvang en sociale economie.
- De oprichting van een dienstverlenende vereniging wordt voorbereid in een overlegorgaan. Hierbij dient de gemeenteraad akkoord te gaan tot oprichting van een overlegorgaan.
- Voor deelname aan het overlegorgaan wordt er een lid van het college van burgemeester en schepenen afgevaardigd.
- Uiterlijk op 31 oktober 2019 moet er een beslissing genomen worden inzake de oprichting van een overlegorgaan.

### **Juridische gronden**

- decreet van 22 december 2017:
  - artikel 413 waarin bepaald wordt dat de gemeenten die de oprichting van een dienstverlenende vereniging overwegen, via hun gemeenteraad vooraf beslissen over de oprichting van een overlegorgaan om de samenwerkingsmogelijkheden en voorwaarden te bestuderen. De gemeenten duiden daarbij terzelfder tijd een lid van het college van burgemeester en schepenen aan die zitting zal hebben in het overlegorgaan.
  - artikel 415 waarin bepaald wordt dat de gemeenten niet gebonden zijn door hun deelneming in het overlegorgaan, ze spreken zich uit over de documenten die hun worden voorgelegd. Ofwel beslissen ze af te zien van deelneming in de eventuele oprichting van een dienstverlenende of opdrachthoudende vereniging, ofwel gaan ze akkoord met het voorstel, al of niet op voorwaarde dat wijzigingen in dat voorstel worden aangebracht:
    - De beslissingen van de gemeenten worden voorgelegd aan dat overlegorgaan, dat daarover in consensus beslist. De vertegenwoordigers van de afhakende gemeenten nemen niet deel aan die besluitvorming.
    - Het definitieve voorstel wordt aan de overblijvende gemeenten voorgelegd. De gemeenten kunnen het voorstel alleen goedkeuren of afkeuren.
- Gemeenteraadsbeslissing van 26 februari 2019 waarbij de heer J. Forton aangeduid werd als gemeentelijke afgevaardigde voor deelname aan de vergaderingen van 3Wplus.

### **Financiële gevolgen**

De kosten van het overlegorgaan zullen gefinancierd worden door de huidige 3Wplus groep, die tevens het secretariaat van het overlegorgaan zal waarnemen.

### **Besluit**

Effectieve vertegenwoordiger - Johan Forton met 13 ja-stemmen, 5 nee-stemmen, 4 onthoudingen

Plaatsvervangend vertegenwoordiger - Marie-France Constant met 12 ja-stemmen, 6 nee-stemmen, 4 onthoudingen

### Artikel 1:

De gemeenteraad beslist tot oprichting van een overlegorgaan om de samenwerkingsmogelijkheden en voorwaarden te bestuderen voor de oprichting van een dienstverlenende vereniging 3Wplus met als baseline Wonen, Werken en Welzijn in Halle-Vilvoorde, die actief zou zijn in de beleidsdomeinen werk, welzijn, wonen, energie, kinderopvang en sociale economie.

#### Artikel 2:

De gemeenteraad beslist om, de heer Johan Forton, lid van het college van burgemeester en schepenen, aan te duiden om namens de gemeente als effectieve vertegenwoordiger zitting te hebben in het overlegorgaan.

#### Artikel 3:

De gemeenteraad beslist om, mevrouw Marie-France Constant, lid van het college van burgemeester en schepenen, aan te duiden om namens de gemeente als plaatsvervangende vertegenwoordiger zitting te hebben in het overlegorgaan.

---

## **6. IVERLEK - ALGEMENE VERGADERING BUITENGEWONE ZITTING - 17 DECEMBER 2019**

### **Feiten en context**

- Iverlek nodigt het gemeentebestuur per aangetekende zending van 18 september 2019 uit voor de algemene vergadering in buitengewone zitting, op dinsdag 17 december 2019 om 18 uur.
- De vergadering vindt plaats in Technopolis, Technologielaan 1 te 2800 Mechelen.
- Raadslid D. Cardon de Lichtbuer dient volgend amendement in:  
"Er wordt niet alleen aan de gemeenteraad gevraagd om het mandaat van Mevrouw Sala te bevestigen voor de komende BAV van IVERLEK, en de agenda van deze vergadering goed te keuren maar ook om de overname goed te keuren van PBE en RIOBRA door IVERLEK om een nieuwe vereniging FLUVIUS ZENNE DIJLE te vormen.

Ik stel vast dat het punt, zoals vandaag ter stemming voorgesteld, geen financiële gevolgen voor onze gemeente voorziet in deze operatie, wat, volgens mij, niet juist is: wat zijn bv. de kosten van deze fusie ten laste van de aandeelhouders van de verschillende eenheden?

Uit de argumentatie van het punt en de documenten in bijlage is het moeilijk om de voordelen en nadelen van deze fusie voor Kraainem te begrijpen en veel vragen blijven zonder antwoord:

- Betreft de kapitaalverhoging ook onze gemeente?
- Hoe hoog zijn de kosten van de fusie?
- Waarop geven de winstbewijzen C zonder waardebeoordeling recht?
- Welke nieuwe activiteiten zijn voor Kraainem voorzien na de fusie? Enz...

Ik stel voor de goedkeuring van de fusie tot de gemeenteraad van 17 november 2019 uit te stellen om Mevrouw Sala (of haar vervanger de heer d'Oreye) de tijd te geven ons daarover in te lichten, bv. op de commissie Patrimonium van 12.11.2019. Idealiter wordt een medewerker van IVERLEK voor die datum uitgenodigd om een volledige uitleg te geven.

Dit alles verhindert niet dat onze gemeenteraad de vereiste beslissing nog voor de BAV van 17.12.2019 geeft.

Mijn voorstel:

Art 3, 4, 5 en 6 van het besluit vervangen door het volgende:

Art 3:

De gemeenteraad beslist zijn goedkeuring aan de voorgestelde statutenwijziging uit te stellen tot de gemeenteraad van 17.11.2019, om de nodige inlichtingen in deze materie te kunnen ontvangen.

Art 4:

De gemeenteraad vraagt aan de diensten om contact op te nemen met IVERLEK ten einde een vertegenwoordiger uit te nodigen op de commissie Patrimonium die plaats vindt op 12.11.2019 om 18u, om uitleg te geven over de voor- en nadelen van de fusie IVERLEK-PEB-RIOBRA voor Kraainem".

### **Juridische gronden**

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017:

De informatie van dit document behoort mogelijk tot het beroepsgeheim van de mandataris en is niet rechtsgeldig zonder de authentieke handtekeningen van de burgemeester en de gemeentesecretaris.

- Artikel 432, 3de alinea, waarin vermeld staat dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger herhaald wordt voor elke algemene vergadering.
- Artikel 41, 20°, waarbij de gemeenteraad bevoegd is om gemeentelijke vertegenwoordigers aan te stellen voor de algemene vergaderingen:
- Gemeenteraadsbeslissing van 26 maart 2019 waarbij raadslid Anne-Charlotte Sala aangesteld werd als gemeentelijke vertegenwoordiger en raadslid Arnold d'Oreye de Lantremange als plaatsvervangend vertegenwoordiger.

### **Financiële gevolgen**

Geen financiële gevolgen

### **Besluit**

Amendement vervanging artikels 3, 4, 5 en 6 door artikels 3 en 4 met eenparigheid der stemmen

Artikel 1 met eenparigheid der stemmen

Artikel 2 met eenparigheid der stemmen

#### Artikel 1:

De gemeenteraad neemt kennis van de uitnodiging van de buitengewone algemene vergadering van 17 december 2019 van Iverlek.

#### Artikel 2:

De gemeenteraad beslist haar goedkeuring te hechten aan de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Iverlek van 17 december 2019:

- 1) Statutenwijziging
  - a) Goedkeuring van de statutenwijzigingen
  - b) Verlenen van machtiging om de beslissing genomen in dit agendapunt bij authentieke akte te doen vaststellen en de statuten dienovereenkomstig aan te passen.
- 2) Voorstel van fusie door overneming van de opdrachthoudende verenigingen PBE en Riobra door de opdrachthoudende vereniging Iverlek:
  - 2.1. Vaststelling van de opschortende voorwaarden die gelden t.a.v. de fusieoperatie. Inzonderheid de erkenning Fluvius Zenne-Dijle als distributienetbeheerder voor elektriciteit en aardgas.
  - 2.2. Kennisneming van het fusievoorstel en van de bijzondere verslagen van de Raad van Bestuur en van de Commissaris met betrekking tot het voorstel tot fusie door overneming door de opdrachthoudende vereniging Iverlek van heel het vermogen, bestaande uit het volledige actief en passief, alle rechten en verplichtingen, niets uitgezonderd, noch voorbehouden, van de over te nemen verenigingen PBE en Riobra, met juridische inwerkingtreding per 1 januari 2020 en fiscale boekhoudkundige inwerkingtreding per 1 januari 2020.  
De aandeelhouders kunnen één maand voor de algemene vergadering op de zetel van de vennootschap kennis nemen van het fusievoorstel, voormelde bijzondere verslagen en de overige stukken bedoeld in de artikelen 694 en 695 van het Wetboek van Vennootschappen en kosteloos een kopie van deze stukken verkrijgen.
  - 2.3. Goedkeuring van de fusie door overneming van PBE en Riobra door Iverlek En dit op basis van de ruilverhouding (voorlopige) van de balans afgesloten op 30 juni 2019 en een definitieve ruilverhouding vastgesteld op de balans per 31 december 2019.  
En overeenkomstige kapitaalwijzigingen.
  - 2.4. Overeenkomstige aanpassing van het register van de deelnemers.

- 2.5. Goedkeuring van de statuten inclusief naamswijziging van de gefuseerde opdracht-houdende vereniging Fluvius Zenne-Dijle.
- 2.6. Vaststelling van de noodzakelijke uitvoeringsmaatregelen en verlenen van de desbetreffende machtiging naar aanleiding van de besluitvorming omtrent de fusie door overname van PBE en Riobra door Iverlek, en inzonderheid verlening van machtiging om :
- de al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden ten aanzien van de fusie door overname van PBE en Riobra door Iverlek zoals vermeld onder punt 2.1. vast te stellen;
  - de verwezenlijking van deze fusie door overname vast te stellen;
  - het overgedragen vermogen exact te beschrijven, en desgevallend de hypotheekbewaarders vrij te stellen van het nemen van een ambtshalve inschrijving;
  - de kapitaalverhoging vast te stellen en navenante aanpassing van de statuten;
  - het register van de deelnemers aan te passen;
  - daartoe alle akten en stukken te tekenen, woonplaats te kiezen en alles te doen wat nodig of nuttig kan zijn.
- 2.7. Verlenen van machtiging om de beslissingen genomen in voorgaande agendapunten 2.1. tot en met 2.6 bij authentieke akte te doen vaststellen.
- 3) Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2020 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2020.
- 4) Code goed bestuur.
- 5) Statutaire benoemingen.
- 6) Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
- 7) Statutaire mededelingen.

#### Artikel 3:

De gemeenteraad beslist zijn goedkeuring te hechten aan de voorgestelde statutenwijziging uit te stellen tot de gemeenteraad van 17.11.2019, om de nodige inlichtingen in deze materie te kunnen ontvangen.

#### Artikel 4:

De gemeenteraad vraagt aan de diensten om contact op te nemen met Iverlek ten einde een vertegenwoordiger uit te nodigen op de commissie Patrimonium die plaats vindt op 12.11.2019 om 18 uur, om uitleg te geven over de voor- en nadelen van de fusie Iverlek-PEB-RIOBRA voor Kraainem.

---

## **7. HAVILAND - BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING - 18 DECEMBER 2019**

### **Feiten en context**

- Haviland nodigt het gemeentebestuur met aangetekende zending van 1 oktober 2019 uit voor de buitengewone algemene vergadering van woensdag 18 december 2019 om 18 uur.
- De vergadering vindt plaats in "De Salons Waerboom", Jozef Mertensstraat 140 te 1702 Groot-Bijgaarden.

### **Juridische gronden**

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2019:
  - Artikel 432, 3de alinea, waarin vermeld staat dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger herhaald wordt voor elke algemene vergadering.

- Artikel 41, 20°, waarbij de gemeenteraad bevoegd is om gemeentelijke vertegenwoordigers aan te stellen voor de algemene vergaderingen
- Gemeenteraadsbeslissing van 26 februari 2019 waarbij raadslid Dorothée Cardon de Lichtbuer aangesteld werd als gemeentelijke vertegenwoordiger.

### **Financiële gevolgen**

Geen financiële gevolgen

**Besluit** met eenparigheid der stemmen

#### Artikel 1:

De gemeenteraad neemt kennis van de uitnodiging van de intercommunale Haviland voor de buitengewone algemene vergadering op woensdag 18 december 2019.

#### Artikel 2:

De gemeenteraad beslist om de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van 18 december 2019 goed te keuren:

- 1) notulen van de algemene vergadering van 12 juni 2019 - goedkeuring
- 2) de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie + begroting 2020 (art. 34) - goedkeuring
- 3) varia.

#### Artikel 3:

De gemeenteraad beslist om het mandaat te herhalen van mevrouw Dorothée Cardon de Lichtbuer als gemeentelijke vertegenwoordiger om de vergaderingen bij te wonen, conform de gemeenteraadsbeslissing van 26 februari 2019.

#### Artikel 4:

De gemeenteraad beslist om de vertegenwoordiger, mevrouw Dorothée Cardon de Lichtbuer, te mandateren om de agendapunten op de buitengewone vergadering van 18 december 2019 van Haviland goed te keuren.

#### Artikel 5:

De gemeenteraad beslist om het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van dit besluit.

## **8. PRINCIPEBESLISSING VERKOOP HOEVE VAN DEUREN**

### **Feiten en context**

- Naar aanleiding van de opmaak van het meerjarenplan dienen gemeente en OCMW het nieuw beleid te budgetteren en de financiering ervan vast te leggen.
- Het OCMW zou graag de site van de 'Hoeve Van Deuren' ontwikkelen om er een ontmoetingscentrum te bouwen met logementen met een sociaal doel.
- Te dien einde dient het OCMW te weten welke financiële middelen het moet voorzien om dit project te realiseren.
- De aankoop van de hoeve door het OCMW, gefinancierd met eigen middelen van het OCMW, zou de gemeentefinanciën niet extra belasten.
- Het OCMW dient evenwel te weten of de gemeente bereid is om de hoeve aan het OCMW te verkopen.
- Het voorwerp van deze beslissing is het nemen van een principiële beslissing in die zin.
- Mocht de gemeenteraad hiermee instemmen, dient een schattingsverslag te worden opgemaakt door een landmeter-expert, om de waarde van het goed voor de beoogde doeleinden te bepalen.
- Het laatste schattingsverslag is meer dan 2 jaar oud en is niet meer geldig.

### **Juridische gronden**

- Decreet over het lokaal bestuur, inzonderheid de artikelen 40, 41, tweede lid, 11°, 293 en 296.
- Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten, inzonderheid punt 3.1, derde lid.

### **Financiële gevolgen**

Vooralsnog geen financiële gevolgen

### **Besluit**

Vraag tot uitstel met 10 ja-stemmen (Elisabeth d'Ursel, Véronique Caprasse, Pierre Simon, Arnold d'Oreye de Lantremange, Bruno Vandersteen, Françoise Devleeschouwer, Alain Van Herck, Anne-Charlotte Sala, Sarra Crucifix - Kekli en Isabelle Fouarge), 12 nee-stemmen (Bertrand Waucquez, Marie-France Constant, Johan Forton, Guillaume von Wintersdorff, Olivier Joris, Dorothee Cardon de Lichtbuer, Luc Timmermans, Carel Edwards, André Ivanszky, Vinciane De Meutter-Cardinael, Nathalie Woitrin en Anja Vermeulen)

Artikel 1 - Verkoop met 22 ja-stemmen (Bertrand Waucquez, Elisabeth d'Ursel, Marie-France Constant, Véronique Caprasse, Johan Forton, Pierre Simon, Guillaume von Wintersdorff, Arnold d'Oreye de Lantremange, Olivier Joris, Dorothee Cardon de Lichtbuer, Bruno Vandersteen, Luc Timmermans, Carel Edwards, Françoise Devleeschouwer, Alain Van Herck, André Ivanszky, Anne-Charlotte Sala, Vinciane De Meutter-Cardinael, Nathalie Woitrin, Anja Vermeulen, Sarra Crucifix - Kekli en Isabelle Fouarge)

Artikel 2 - Schattingsverslag met eenparigheid der stemmen

#### Artikel 1:

Niet in te stemmen met de verkoop van de 'Hoeve Van Deuren' aan het OCMW, ten behoeve van de realisatie van een ontmoetingscentrum met logementen met een sociaal doel.

#### Artikel 2:

Een schattingsverslag te laten opmaken door een landmeter-expert, om de waarde van het goed voor de in artikel 1 beoogde doeleinden te bepalen

---

## **9. REGLEMENT - HUUR LOKALEN VAN DE SCHOLEN - AANPASSING**

De gemeenteraad beslist het voorstel te verdagen naar een volgende zitting.

### **Interventie(s)**

De bevoegde schepen Johan Forton stelt zelf voor om het punt uit te stellen naar de volgende gemeenteraad.

---

## **10. OMV/2019/089 - FIETSSNELWEG E40**

### **Feiten en context**

- Projectnummer: OMV\_2019012640
- Intern nummer: OMV/2019/089

- De aanvraag ingediend door De Werkvennootschap NV met als contactadres Sint-Lazaruslaan 4 te 1210 Sint-Joost-ten-Node, werd per beveiligde zending verzonden op 25 juli 2019.
- De aanvraag werd reeds ontvankelijk en volledig verklaard door het Departement Omgeving. .
- Het college van burgemeester en schepenen dient het openbaar onderzoek te organiseren. Het openbaar onderzoek werd gehouden door aanplakking op de gewone aanplakplaatsen, van 4 augustus 2019 tot 2 september 2019.
- Beschrijving van de plaats
  - o De aanvraag heeft betrekking op openbaar domein, gelegen langsheen de Bevrijdingslaan en de Tramlaan.
- Beschrijving van de aanvraag
  - o De aanvraag betreft het aanleggen van een fietssnelweg langs de E40.
- De omgevingsvergunningsaanvraag beoogt het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor volgende vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen:
  - o Verhardingen, infrastructuurwerken en technische werken, meer bepaald:
    - Nutsvoorzieningen en aanhorigheden/wegen/voetpaden en fietspaden (nieuwbouw of aanleggen):
      - Aanleg fietssnelweg met inbegrip van reliëfwijzigingen en het aanleggen van langsrachten (ID Fietssnelweg).
    - Nutsvoorzieningen en aanhorigheden/wegen/andere wegen voor autoverkeer (wijziging):
      - Wijziging bevrijdingslaan (ID Bedvrijdingslaan).
    - Infrastructuurwerken en technische werken die geen verhardingen of nutsvoorzieningen zijn/andere infrastructuur en technische werken:
      - Aanleggen keerconstructie met inbegrip van reliëfwijziging (ID constructie).
  - o Terreinaanlegwerken, meer bepaald:
    - Ontbossen (ID Ontbossing).
  - o De vergunningaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen heeft zowel betrekking op het aanleggen als wijzigen van infrastructuur.
- Volgende werkzaamheden worden voorzien:
  - o De aanvraag omvat de uitbreiding van de huidige fietsinfrastructuur ter hoogte van de E40 op het grondgebied van de gemeenten Kraainem, Zaventem en Sint-Lambrechts-Woluwe met de aanleg van een fietssnelweg. Het projectgebied wordt begrensd door de grens met het Brussels Hoofdstedelijk Gewest in het westen en de R22 in het oosten. De doestelling van de te realiseren fietssnelweg is een maximaal leesbaar tracé, een maximaal landschappelijke inpasbaarheid met een positieve impact op de beeldkwaliteit en de verkeersveiligheid.
  - o De fietssnelheid sluit ter hoogte van de grens met het Brussels Hoofdstedelijk Gewest aan op de Tollaan, van hieruit wordt het tracé gevolgd langs de geluidsmuur van de E40 tot aan de Bareelstraat. Vervolgens wordt het tracé van de Bevrijdingslaan en aansluitend de Tramlaan gevolgd tot aan het kruispunt met de R22.
  - o Op het grondgebied van Kraainem gaat het concreet over:
    - De aansluiting van de nieuwe fietssnelweg ter hoogte van de R22 op de bestaande fietsinfrastructuur. Het fietspad, alsook de oversteken, zullen worden aangepast zodat de aansluiting veilig en gebruiksvriendelijk verlopen.
    - In het westen van het projectgebied, ter hoogte van de Tramlaan, is in de bestaande toestand de onverharde berm langs de rijweg aangelegd in talud. Daar voldoende ruimte nodig is om de fietsinfrastructuur op een veilige manier in te plannen in deze zone, moet het reliëf van het terrein gewijzigd worden. Deze

reliëfwijziging gebeurt over een lengte van ongeveer 90 meter. Omwille van de stabiliteit van de fietssnelweg en de berm, wordt een keerconstructie geplaatst. Deze grondkering wordt verwezenlijkt door stalen damwanden die verankerd worden met de ondergrond.

- Op het grondgebied van Kraainem zal 511 m<sup>2</sup> ontbost worden. Voor verdere informatie omtrent de boscompensatie wordt verwezen naar addendum B23 van de omgevingsvergunningaanvraag en het boscompensatieformulier.
- o Om de oversteek van de fietssnelweg aan Kleine Bergstraat zo veilig mogelijk te maken, wordt deze conflictzone in het rood uitgevoerd. Daarnaast zullen de gepaste markeringen worden aangebracht om de waakzaamheid van aankomende voertuigen te benadrukken.
- o Tussen de Kleine Bergstraat en de Woluwelaan zullen er aparte armaturen voor de fietssnelweg voorzien worden aan de zijde tussen de fietssnelweg en de Tramlaan.
- o De fietssnelweg heeft een breedte van 4 meter, inclusief de kantopsluiting, wat conform de ontwerprichtlijn is opgenomen in het Vademecum fietsvoorzieningen 2017.
- o Langs de fietssnelweg is steeds een schrikstrook van 0,75 meter aanwezig waarbij niet wordt afgeweken van het Vademecum fietsvoorzieningen 2017 aangezien de fietssnelweg zich niet langs gesloten wanden situeert.
- o In de zone van het projectgebied tussen de Tollaan en de Bareelstraat is steeds een hoge haag van 1,25 m breed aanwezig tussen de fietssnelweg en de E40. Aan de noordzijde van de fietssnelweg wordt een lage haag voorzien, dewelke op doordachte locaties wordt onderbroken in functie van de sociale veiligheid. Voor de nieuwe hoge hagen wordt gekozen voor beukenhagen welke hun bladeren behouden tijdens de wintermaanden. Tussen de nieuwe fietssnelweg en de Bevrijdingslaan wordt eveneens een lage haag voorzien, wat een heesterhaag zal worden. De taluds langsheen de fietssnelweg in de zone tussen de Bareelstraat en de aansluiting met de Bevrijdingslaan worden ingegroend met teelaarde met bloemenmengsel enerzijds en teelaarde met schaduwmengsel anderzijds.
- o Waar mogelijk worden de verlichtingspalen geplaatst in de eerste 0,25 meter van de haag (1,25 meter breed) aan de zuidelijke zijde langs de E40. De verlichtingspalen zijn minimaal 0,75 meter verwijderd van de rand van de fietssnelweg. Ook wanneer geen haag aanwezig is, wordt de verlichting op deze afstand van de fietssnelweg voorzien. Voorgaande is cfr. het Vademecum fietsvoorzieningen 2017 (hoofdstuk 2.3.1.1).
- o De fietssnelweg wordt ontworpen met een dwarshelling van 2%, afwaterend naar de groene berm aan de zuidelijke zijde ervan. Dit biedt de mogelijkheid om het opgevangen hemelwater te laten infiltreren in de ondergrond. Door het reliëf en de hoogteverschillen in de omgeving worden waar nodig grachten voorzien langsheen de fietssnelweg om geen bijkomende wateroverlast te creëren en het hemelwater optimaal op te vangen (infiltratiegrachten). Bovendien wordt een rioolstreng aangelegd ter hoogte van de aansluiting met de Bevrijdingslaan als noodoverlaat. De rioolstreng wordt aangesloten op het bestaande rioleringsstelsel aldaar.
- o De fietssnelweg wordt uitgevoerd in standaard zwart asfalt, cfr. de richtlijnen van de Provincie Vlaams Brabant. In conflictzones wordt rood asfalt toegepast;
- o Signalisatie van de fietssnelwegen gebeurt cfr. het handboek "Een uniforme identiteit voor fietssnelwegen in Vlaanderen: Handboek en bouwstenen (versie 2018)" zal toegepast worden, in samenspraak met de Provincie Vlaams Brabant. De signalisatie zal op de aanbestedingsplannen aangeduid worden.

- o In de zone tussen de Bareelstraat en de oprit van de E40 is het de bedoeling de fietssnelweg op een manier in te plannen dat het bestaande bos zoveel mogelijk gevrijwaard wordt enerzijds en anderzijds zo weinig mogelijk grondverwervingen/onteigeningen moeten gebeuren van de private percelen. Door het tracé langs het bos te volgen, sluit de fietssnelweg met een flauwere bocht aan op het bestaande fietspad langs de Bevrijdingslaan. Deze ingreep zorgt voor een veiligere omgeving ter hoogte van het kruispunt aangezien het zicht op de oversteek vergroot wordt en de verkeerslichten sneller worden gezien (verkeerslichten opgenomen in PCV-dossier).
- o Ter hoogte van de oprit van de E40 sluit de fietssnelweg aan de Bevrijdingslaan. De fietssnelweg verloopt vervolgens parallel met de Bevrijdingslaan en Tramlaan om aan te sluiten aan het fietspad langs de R22.
- o Om een veilige afstand te bewaren van de passerende voertuigen is een brede groenzone voorzien tussen de fietssnelweg en de rijweg/parkeerstrook. Deze groenzone is opgedeeld in gras – heesterhaag – gras.

### **Juridische context**

- Stedenbouwkundige basisgegevens volgens de plannen van aanleg:
  - o De aanvraag is gelegen binnen de grenzen van de afbakeningslijn van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan VSGB. De aanvraag is niet gelegen in een herbestemd gebied en bijgevolg blijft het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse, vastgesteld bij KB van 7 maart 1977, van toepassing. De aanvraag is volgens dit gewestplan gelegen in woongebied. In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van artikel 5.1.0. + 6.1.2.1.4. van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:
    - De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.
    - Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
  - o De aanvraag is volgens het gewestplan gelegen in buffergebied
    - De bufferzones dienen in hun staat bewaard te worden of als groene ruimte ingericht te worden, om te dienen als overgangsgebied tussen gebieden waarvan de bestemmingen niet met elkaar te verenigen zijn of die ten behoeve van de goede plaatselijke ordening van elkaar moeten gescheiden worden
- BPA Esstraat
  - o De wijziging van de Bevrijdingslaan en Tramlaan situeert zich gedeeltelijk binnen de grenzen van het BPA en meer bepaald in de zone voor wegenis. Deze werken betreffen louter het aanbrengen van wegmarkeringen op de straat en het aanleggen van een middeneiland. De aangevraagde werken zijn dus in overeenstemming met het BPA.
- BPA Berreveld
  - o De aangevraagde werken situeren zich eveneens deels binnen de zone van openbare wegenis en binnen de groenstrook. De aanleg van de fietssnelweg met inbegrip van de reliëfwijzigingen en het aanleggen van

langsgrachten is niet tegenstrijdig met de bestemmingsvoorschriften voor openbare wegenis. Voor de zone voor een groenstrook zijn de aangevraagde werken in beginsel niet met de bestemmingsvoorschriften verenigbaar.

- Het voorgelegde ontwerp stemt deels niet overeen met deze plannen:
  - Delen van het tracé zijn gelegen in bufferzone. De aangevraagde werken zijn in beginsel niet met deze bestemmingsvoorschriften verenigbaar.
- Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen
  - Er wordt beroep gedaan op de artikel 4.4.7 §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en artikel 3 §1.1<sup>o</sup> van het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000.
  - Conform artikel 4.4.7 §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening mag in een vergunning voor handelingen van algemeen belang die een ruimtelijk beperkte impact hebben, afgeweken worden van de stedenbouwkundige voorschriften en verkavelingsvoorschriften.
- Ligging volgens verkaveling
  - Niet gelegen in een goedgekeurde en niet-vervallen verkaveling.
- Voorschriften die volgen uit stedenbouwkundige verordeningen
  - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake wegen voor voetgangersverkeer (29/04/1997)
  - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen en buffervoorzieningen (05/07/2013)
  - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven (08/07/2005)
  - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid (10/06/2011)
  - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake Breedband (09/06/2017)
  - Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten en onbevaarbare waterlopen (19/12/2012)
  - Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen (12/09/2014)
  - De gemeentelijke bouwverordening inzake afsluitingen tussen eigendommen en inplanting van tennisterreinen en van de bomen goedgekeurd bij M.B. van 6 oktober 1995.
- Historiek
  - Omgevingsvergunningsaanvraag (OMV\_2018057413) voor de fietssnelweg E40 werd op 14 augustus 2018 door het college van burgemeester en schepenen voorwaardelijk gunstig geadviseerd.

## Adviezen

- Openbaar onderzoek:
  - Het openbaar onderzoek werd gehouden door aanplakking op de gewone aanplakplaatsen, van 4 augustus 2019 tot 2 september 2019.
  - Resultaat: geen petitielijsten, geen schriftelijke bezwaren, geen schriftelijke gebundelde bezwaren, geen mondelinge bezwaren en geen digitale bezwaren
- Interne adviezen:
  - Het **gunstig** advies van **Gemeente Kraainem Dienst mobiliteit** afgeleverd op 31 juli 2019, is als volgt gemotiveerd:
    - De dienst was betrokken bij de vergaderingen van de werkvennootschap betreffende de omgevingsvergunningaanvraag.

- Externe adviezen:
  - Het **gunstig** advies van **Federale Overheid ASTRID-RADIODEKKING** afgeleverd op 6 augustus 2019.
  - Het **voorwaardelijk gunstig** advies van **Vlaamse overheid Agentschap voor Natuur en Bos Vlaams-Brabant** afgeleverd op 10 september 2019.
  - Het **voorwaardelijk gunstig** advies van **Gemeente Zaventem** afgeleverd op 9 september 2019.
- Watertoets
  - Op de kaart met overstromingsgevoelige gebieden is te zien dat enkele delen van het tracé (ter hoogte van Bareelstraat en ter hoogte van Bevrijdingslaan/Tramlaan) in mogelijk overstromingsgevoelig gebied zijn gelegen. De knoop van de E40 en de R22 is gelegen in effectief overstromingsgevoelig gebied. Hierbij moet echter rekening worden gehouden dat dit kruispunt op dit moment wordt heraangelegd.
  - Het project zal geen negatieve impact hebben op de waterhuishouding in de omgeving. Om geen bijkomende wateroverlast te creëren in het projectgebied worden bovendien twee infiltratiegrachten voorzien langsheen de fietsweg zodat het overtollige water in de bodem kan infiltreren. Deze grachten worden voorzien tussen de Tennislaan en de Bareelstraat en tussen de Bareelstraat en de oprit van de E40.

### Argumentatie

- Planologische toets
  - o Het ingediend project stemt deels niet overeen met de planologische voorschriften gevoegd bij het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse, in casu artikel 5 en 6 van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.
    - In het deel woongebied zijn de aangevraagde werken in overeenstemming met de bestemmingsvoorschriften.
    - De delen van het tracé die gelegen zijn in de bufferzone zijn in beginsel niet met de bestemmingsvoorschriften verenigbaar. Het is evenwel mogelijk om overeenkomstig artikel 4.4.7, § 2 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van dit bestemmingsvoorschrift af te wijken.
      - De voorgestelde werken zijn inderdaad als van algemeen belang te zien en hebben bovendien een relatief beperkte ruimtelijke impact.
      - Langs autosnelwegen geldt er een zone non-aedificandi van 30 meter. Er werd echter in vergadering van 20 april 2018 beslist dat deze bepaling uit het Koninklijk besluit van 4 juni 1958 niet langer geldig is voor deel van het tracé van de infrastructuurwerken voor de aanleg van de fietswegen dat loopt op het domein van de vrije stroken langs de E40 op het grondgebied van de gemeenten Zaventem en Kraainem.
- Wegenis
  - o In toepassing op de artikelen 4.3.5. tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Tramlaan een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.
  - o Er worden bepaalde wijzingen uitgevoerd aan gemeentelijke wegen, dit is een bevoegdheid voor de gemeenteraad.
- Project MER screening
  - o In navolging van het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 (BS 29 april 2013) dient er voor de aanvraag een project-m.e.r.-screening

te gebeuren (bijlage III bij het project-m.e.r.-besluit). Een project-m.e.r.-screeningsnota volgens het modelformulier maakt deel uit van het aanvraagdossier. In deze nota zijn de mogelijke effecten van het project op de omgeving onderzocht en gemotiveerd waarom deze niet aanzienlijk zijn. Bij het ontvankelijkheids- en volleigheidsonderzoek werd reeds vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn. Bijgevolg was de opmaak van een milieueffectenrapport niet vereist.

- Natuurtoets
  - o Er werd een MER-screening opgesteld maar de aanvraag bevat geen duidelijke natuurtoets. De bestaande taluds van de E40 en de bufferzones aan de Bevrijdingslaan/Tramlaan, maken deel uit van een belangrijk ecologisch netwerk, ook al zijn ze niet beschermd door VEN/Natura200 gebieden.
  - o Er worden geen aanzienlijk negatieve effecten ten aanzien van fauna en flora verwacht. Het bos dat gekapt zal moeten worden, zal gecompenseerd worden via een financiële boscompensatie. Voor de begeleidende groenstructuren wordt gebruik gemaakt van inheemse soorten.
  - o De fietssnelweg wordt zoveel mogelijk begeleid door hagen. Zo wordt er tussen de fietssnelweg en de E40 steeds een haag voorzien. Aan de andere zijde worden er niet overal hagen aangeplant. Er wordt wel steeds gekozen voor een inheemse soort, namelijk beuk.
- Erfgoed-/archeologietoets
  - o Er bevindt zich in de directe omgeving van de aanvraag heel wat erfgoed. Er werd eveneens een archeologienota opgesteld en bekrachtigd. Verder werd er een programma van maatregelen opgesteld.
- Mobiliteit – MOBER (transport en verkeersveiligheid)
  - o Er werd voor de aanvraag geen Mober opgesteld. Dit onderdeel werd echter wel besproken in de MER-screeningsnota. Tijdens de uitvoering van de werken zal het project een aanzienlijk effect hebben op de mobiliteit, aangezien de Bevrijdingslaan een belangrijke as is voor het verkeer tussen het Brussels gewest en Zaventem. Om sluijverkeer in te perken, files te vermijden en de veiligheid van automobilisten, fietsers en voetgangers te verzekeren gedurende de werken moeten er duidelijke afspraken gemaakt worden met de mobiliteitsdiensten van beide gemeenten, alsook met de politiezones.
- Milieuaspecten
  - o Afvalwater- en hemelwaterbeheer: het water van de fietssnelweg zal maar miniem zijn, vergeleken met de reeds bestaande wegenis. Er worden bovendien grachten voorzien langsheen de fietsweg om geen bijkomende wateroverlast te veroorzaken.
- De volgende elementen zijn niet van toepassing op de aanvraag en worden bijgevolg niet behandeld bij de beoordeling ervan.
  - o Erfgoed-/archeologietoets
  - o Decreet grond- en pandenbeleid
  - o Scheidingsmuren
- Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:
  - o Functionele inpasbaarheid: gezien de opkomende trend van snelle elektrische fietsen (e-bikes) die meer plaats nodig hebben dan de traditionele fiets en de toenemende auto-verkeersdruk in en rond Brussel is het positief dat er geïnvesteerd wordt in gespecialiseerde fietspaden. Dit fietspad is bijzonder goed gelegen, aangezien het bijna direct in verbinding

staat met het metrostation Roodebeek, waarvan mensen makkelijk het centrum kunnen bereiken. Het ziekenhuis UCL en de bijhorende universiteit, waar heel wat mensen tewerkgesteld zijn en/of studeren zijn eveneens nabij. Bovendien creëert het een veilig alternatief voor de nu reeds druk bezette, maar onveilige Leuvensesteenweg. De bereikbaarheid van deze plaatsen met het openbaar vervoer vanuit Vlaanderen laat momenteel te wensen over, daarom is het des te meer positief dat er werk gemaakt wordt van een snelle fietsverbinding.

- o Mobiliteitsimpact: geen opmerkingen, de interne dienst mobiliteit gemeente Kraainem was betrokken bij de vergaderingen van de werkvennootschap betreffende de omgevingsvergunningaanvraag.
  - o Schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid: aangezien het fietspad langs bestaande gewestweg/gemeentewegen wordt ingeplant, is de bijkomende verharde ruimte minimaal en wordt er geen nieuw gebied aangesneden.
  - o Visueel-vormelijke elementen: niet van toepassing in de dossier. De fietssnelweg wordt in zwart beton aangelegd en in het rood bij de vastgestelde conflictsituaties.
  - o Cultuurhistorische aspecten: een verder archeologisch onderzoek met ingreep in de bodem is nodig om uitsluitel te bieden over de aanwezigheid van de archeologische resten of sites met grondsporen..
  - o Bodemreliëf: het bodemreliëf wordt op verschillende plekken gewijzigd om realiseerbaar te zijn in bepaalde taluds. Deze reliëfwijzigingen zijn echter miniem en zullen enkel uitgevoerd worden waar nodig.
  - o Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid: de situatie ter hoogte van de Kruising van de statieplaats, de Bevrijdingslaan en de Oudstrijderslaan dient opnieuw bekeken te worden. Verder dienen er tijdens de werken duidelijke afspraken gemaakt te worden met de gemeenten en politiezones betreffende omleidingen en dergelijke. Er wordt ook gevraagd een natuurtoets op te stellen. De kruising met de oprit langs de E40 is eveneens gevaarlijk. Hier dient extra aandacht aan besteed te worden.
  - o Ruimtelijk rendement: door het aanleggen van een fietssnelweg wordt er gefocust op de versterking van de stedelijke kernen die verbonden worden door hoogwaardig collectief vervoer en brengt een verbetering met zich mee op vlak van mobiliteit tussen Brussel en de Vlaamse rand.
- **Algemene conclusie: VOORWAARDELIJK GUNSTIG**
    - o Alle communicatie rond de werken dient tijdig te gebeuren, zowel naar de omwonenden toe als naar de gemeente.
    - o De omleidingen worden steeds met de gemeente besproken.
    - o De aansluiting met de bestaande fietsinfrastructuur ter hoogte van de kruising van de Statieplaats, de Bevrijdingslaan en de Oudstrijderslaan dient opnieuw bekeken te worden. Deze is momenteel te onveilig voor snelle e-bikes, omwille van de vele conflicten die er plaatsvinden.

### **Financiële gevolgen**

Geen financiële gevolgen

**Besluit** met eenparigheid der stemmen

### Enig artikel:

De gemeenteraad gaat akkoord met het voorstel van weginrichting ingediend door de Werkvennootschap, in het kader van de omgevingsvergunning voor de inrichting van een fietssnelweg langs de E40, onder de volgende voorwaarden:

- Alle communicatie rond de werken dient tijdig te gebeuren, zowel naar de omwonenden toe als naar de gemeente.
- De omleidingen worden steeds met de gemeente besproken.

- De aansluiting met de bestaande fietsinfrastructuur ter hoogte van de kruising van de Statieplaats, de Bevrijdingslaan en de Oudstrijderslaan dient opnieuw bekeken te worden. Deze is momenteel te onveilig voor snelle e-bikes, omwille van de vele conflicten die er plaatsvinden.

---

## **11. VERZOEKSCHRIFT VAN EEN BURGER OM GEHOORD TE WORDEN - DE HEER KESTELOOT - KENNISNAME**

De gemeenteraad beslist het voorstel te verdagen naar een volgende zitting.

### **Interventie(s)**

Dhr Kesteloot is niet aanwezig. Hij heeft dit op voorhand laten weten aan de voorzitter. Voorzitter Timmermans zegt dat de gemeenteraad elke betrokkenheid van de burger moet koesteren.

Raadslid Edwards stelt voor om punt 14 te behandelen, wat gebeurt.

---

## **12. COMMUNICATIE WERKEN AAN DE RING**

### **Feiten en context**

- In het kader van het project "Werken aan de Ring" heeft de Werkvennootschap belangrijke aanpassingen voorzien aan het kruispunt Vier-Armen.
- Honderden Kraainemnaars wonen in een wijk (Béchetwijk) die rechtstreeks gelinkt is aan dit kruispunt, via de Brusselsesteenweg, de Jagerslaan en de Béchetlaan.
- Het project Vier-Armen kruispunt van de Werkvennootschap voorziet onder andere de afsluiting van de Brusselsesteenweg en de Jagerslaan, met grote mobiliteit impacten voor de bewoners.
- Een informatieavond over alle impacten van de Werken aan de Ring op onze gemeente werd georganiseerd in Kraainem op 25 april 2019. Het kruispunt Vier-Armen kruispunt is er aan bod gekomen.
- Na deze avond en de talrijke negatieve reacties van burgers heeft Kraainem officieel een negatief advies uitgebracht aan de Werkvennootschap.
- De gemeente heeft op deze avond bovendien beloofd een opvolging te geven aan de inwoners.
- Vorige maand heeft een informatie avond voor het publiek plaatsgevonden in Jezus Eik. Tijdens deze vergadering heeft men vernomen dat ondanks de negatieve reacties van de gemeente Kraainem er momenteel geen aanpassing voorzien is aan het project wat betreft de bovenvermelde afsluitingen.

### **Juridische gronden**

- 1) Decreet lokaal bestuur van 07/12/2019 "TITEL II. Relatie tussen burgers en de overheid Hoofdstuk Communicatie tussen burgers en de overheid. Afdeling 2. Principes voor informeren en participeren. Artikel II.2 (01/01/2019- ...)

De overheidsinstantie, vermeld in artikel II.1, informeren actief, op eigen initiatief, over hun beleid, regelgeving en dienstverlening, telkens als dat nuttig, belangrijk of noodzakelijk is.

De overheidsinstantie, vermeld in artikel II.1, zien erop toe dat de informatie zo veel mogelijk personen, verenigingen of organisaties van de doelgroep bereikt. Ze kiezen aangepaste communicatiestrategieën voor thema's die moeilijk te bereiken doelgroepen aanbelangen.

De overheidsinstantie vermeld in artikel II 1., dragen er zorg voor dat:

- 1° de informatie correct, betrouwbaar en accuraat is;

De informatie van dit document behoort mogelijk tot het beroepsgeheim van de mandataris en is niet rechtsgeldig zonder de authentieke handtekeningen van de burgemeester en de gemeentesecretaris.

- 2° de informatie relevant is en gericht wordt verspreid;  
3° de informatie tijdig en systematisch wordt verspreid".
- 2) **Beslissing van de gemeenteraad van 28 mei 2019:** punt 15 - kennisname van de officiële positie van de gemeente tov de voorstellen van de Werkvennootschap.

### **Argumentatie**

De inwoners van de Béchetwijk hebben recht op **duidelijk, accurate en up-to-date informatie nodig over de evolutie van dit dossier**. Dit kan schriftelijk gebeuren en via actuele informatie op de gemeentelijke website ( in begrepen de officiële positie van de gemeente naar de Werkvennootschap, daterend van april 2019, maar nooit gepubliceerd.

In het bijzonder vragen de inwoners zich af over welke (juridische) middelen de gemeente beschikt om zich eventueel tegen de plannen van de Werkvennootschap te verzetten indien het initieel project niet aangepast wordt. Er heerst dus begrijpelijke ongerustheid die door het consequente informatie van het bestuur naar de burgers toe kan worden weggenomen.

### **Financiële gevolgen**

Geen financiële gevolgen

**Besluit** met eenparigheid der stemmen

Enig artikel:

De gemeenteraad beslist om dit punt niet te behandelen.

---

## **13. DE KLIMBOOM - OPSTART CENTRAAL AANMELDINGSREGISTER VOOR "DE KLIMBOOM"**

### **Feiten en context**

- Vanaf het schooljaar 2020-2021 dienen Nederlandstalige basisscholen die niet alle leerlingen kunnen inschrijven op basis van de schoolcapaciteit een digitaal aanmeldingsregister te hebben.
- Het dossier voor de oprichting van een aanmeldingssysteem dient uiterlijk op 15 november 2019 ingediend te worden bij AGODI.
- De gemeente Tervuren heeft reeds een aanmeldingssysteem opgericht.
- Het gemeentebestuur van Kraainem heeft een toetreding aangevraagd bij het aanmeldingssysteem van de gemeente Tervuren. Deze aanvraag werd geweigerd.
- Het gemeentebestuur is dus verplicht om zelf een aanmeldingssysteem op te starten.

### **Juridische gronden**

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
  - Art. 40 : Onder voorbehoud van andere wettelijke of decretale bepalingen, beschikt de gemeenteraad over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de organisatie van haar scholen.
- Decreet basisonderwijs van 25 februari 1997 art. 37 undevicies tot en met art. 37 vicies septies betreffende de goedkeuring van de aanmeldingsprocedure.
- Besluit van de Vlaamse regering van 28 juni 2002 betreffende de lokale overlegplatforms inzake gelijke onderwijskansen zoals gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse regering van 2 juni 2006 en het besluit van de Vlaamse regering van 23 mei 2008.
- Besluit van de Vlaamse regering van 27 september 2002 betreffende de Commissie inzake leerlingenrechten zoals gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse regering van 2 juni 2006.

- Decreet van 2 april 2004 betreffende de participatie op school en de Vlaamse onderwijsraad.
  - Art.21 regelt het overleg tussen het schoolbestuur en de schoolraad aangaande de schoolwerking.

### Financiële gevolgen

budgetsleutel	geraamde uitgave	geraamde inkomst
AR 61420800 BI 011903	€ 5000	€ 2500 (subsidie nog te bevestigen)

**Besluit** met eenparigheid der stemmen

Enig artikel:

De gemeenteraad beslist de diensten de opdracht te geven om een eigen aanmeldingssysteem voor De Klimboom op te starten.

## 14. INTERCOMMUNALE VAN DE WOLUWE - VERSLAG VAN DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN 17 SEPTEMBER 2019 - OPGESTELD DOOR RAADSLID G. VON WINTERSDORFF

### Feiten en context

- Raadslid G. von Wintersdorff heeft de buitengewone algemene vergadering van de Intercommunale van de Woluwe (in vereffening) bijgewoond op 17 september 2019.
- Hiervan stelde hij het volgende verslag op:  
*"Op de gemeenteraadszitting van 27 augustus jl werd ik aangesteld als gemeentelijke afgevaardigde om de Buitengewone Algemene Vergadering van de Intercommunale van de WOLUWE - in vereffening - bij te wonen. Ik was er de enige vertegenwoordiger: geen afgevaardigden van de andere vennoten - Wezembeek-Oppem, Zaventem, Machelen, Vilvoorde en de Provincie Vlaams-Brabant.*

### **Verslag:**

*Door haar in vereffingstelling heeft de IC Woluwe nog slechts één doel: haar activa op een zo goed mogelijke manier realiseren en de passiva zoveel mogelijk aanzuiveren.*

*Sinds de in vereffingstelling werden alle bevoegdheden van de Raad van Bestuur van de Intercommunale uitgeoefend door de vereffenaar - het advocatenkantoor Quinz.*

*De vereffenaar is alleen verantwoordelijk maar hij oefent uit in overleg met de schuldeisers aangezien in het Belgisch recht de vereffenaar verplicht is om op elk ogenblik het vertrouwen van de schuldeisers te behouden.*

### **1- Overzicht van het verkochte vastgoed en plan van aanpak voor de verkoop van het overige vastgoed**

*Een aantal percelen zijn sinds de overnamen al verkocht voor een totaal bedrag van 5.223.212 € (o.a. de parking van de MAKRO in Diegem voor 2.454.487 €).*

*een tweede reeks verkopen zijn in onderhandelingen o.a. door problemen van definitieve bouwvergunningen.*

*De rest van de percelen zullen in principe het voorwerp maken van een openbare verkoop.*

*De lijst van de percelen, de verkoopprijs, de percelen nog in onderhandeling en schattingen zijn in het dossier bijgevoegd.*

## **2. De uitvoering van de verplichtingen van de IC Woluwe onder de overeenkomst met de VMM (Vlaamse Milieu Maatschappij)**

*De voornaamste schuldeiser van de IC Woluwe is de VMM, die de activiteiten van de intercommunale heeft overgenomen. In dit kader is een overeenkomst gesloten waarbij de VMM ter vergoeding van de exploitatiekosten **maximaal 9 miljoen euro** krijgt van de intercommunale:*

*5,5 miljoen euro moest uiterlijk op 31 december 2015 betaald worden, de overige 3,5 miljoen moest betaald zijn op 1 mei 2019.*

*De IC Woluwe is vandaag strikt gezien in gebreke ten aanzien van de VMM, aangezien een bedrag van 5.223.563,97 € is betaald (losgeld + opbrengst van het verkopen van de percelen, terwijl er strikt gezien al 9 miljoen moest betaald worden).*

*De voorgespelde bedragen zijn nog niet gestort doordat de verkoop van het resterend actief van de IC aan een interessante prijs meer tijd in beslag neemt dan oorspronkelijk voorzien, geld op de bodem van de verontreinigingsproblematiek, evenals beperkte invullingen voor bepaalde percelen.*

*Voormelde afspraken houden ook in dat de vereffening in principe slechts kan worden afgesloten in 2025, omdat we pas op dat moment zicht hebben op de reële exploitatiekosten.*

*Wanneer in 2025 (einde van de vereffening) blijkt dat de reële exploitatiekosten van de VMM lager liggen dan dit bedrag van 9 miljoen, dan zal de VMM het verschil terugbetalen aan de vennoten.*

*Wat betreft de andere kosten, moet men rekening houden met de honoraria van de vereffenaar (in 2019: 75.541,92 euro, belastingen en sociale zekerheid (11.253,42 euro) honorariums voor architecten, grondonderzoek, enz...*

*Bijgevoegd aan dit dossier kunnen de gemeenteraadsleden kennis nemen van de jaarrekening."*

## **Besluit**

Enig artikel:

De gemeenteraad neemt kennis van het verslag opgesteld door raadslid G. von Wintersdorff, van de buitengewone algemene vergadering van de Woluwe op 17 september 2019.

---

## **15. PRIORITEITEN MJP 2020-2025**

### **Feiten en context**

- De diensten en de leden van de WG Visienota zijn druk bezig met het voorbereiden van het MJP.
- Argumentatie
- In afwachting van de documenten die wij begin december zullen krijgen en om misverstanden te vermijden t.a.v. de beleidsvisie zoals die zich in de loop der tijd ontwikkelt vinden wij echter belangrijk dat de mandatarissen hun prioriteiten inzake infrastructuur bepalen en duidelijk maken om het werk van de diensten te ondersteunen.
- Raadslid C. Edwards dient een amendement in:

De informatie van dit document behoort mogelijk tot het beroepsgeheim van de mandataris en is niet rechtsgeldig zonder de authentieke handtekeningen van de burgemeester en de gemeentesecretaris.

- Toevoeging van artikels:
  - Artikel 2  
De Gemeenteraad belast het College met het verfijnen en/of aanvullen van deze prioriteiten in functie van de resultaten van de peiling ["grote Kraainem enquête september-oktober 2019"]
  - Artikel 3  
De GR vraagt aan de financiële dienst om de haalbaarheid samen met BDO en de schepen van financiën te evalueren zodat een eerste raming op de Gemeenteraad van november 2019 voorgelegd zou kunnen worden.

### **Juridische gronden**

- Decreet Lokaal Bestuur [Decr. 22.XII.2017]
- Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 betreffende de BBC
- Omzendbrief KB/ABB 2019/4 van 3 mei 2019 over de strategische meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus.

### **Financiële gevolgen**

Geen financiële gevolgen

### **Besluit met eenparigheid der stemmen**

#### Artikel 1:

De gemeenteraad stelt de volgende prioriteiten inzake infrastructuur voor de voorbereiding van het MJP, onder voorbehoud van de resultaten van de peiling en de financiële haalbaarheid:

- 1) Voetpaden herstellen waar nodig
- 2) Nieuwe fietspaden leggen waar mogelijk
- 3) Onderhoud, veiligheid en netheid op de wegen
- 4) Minimale maatregelen voor de overstromingen [alarmsystemen, Hydroprotect of gelijkaardigen...] in afwachting op een definitieve oplossing
- 5) Refter Diabolo school / asbesttoepassingen zo snel mogelijk verwijderen
- 6) Asbesttoepassingen verwijderen en/of veilig stellen in de publieke gebouwen van de gemeente
- 7) GBS uitbreiding
- 8) Hoeve Van Deuren / project met sociale dimensie
- 9) Chaudron, PWA, Vredegerecht, voor elk gebouw: verkopen, renovatie, opnieuw bouwen op basis van een specifieke studie
- 10) Zware renovatie van straten (dubbel rioleringsstelsel)
- 11) Renovatie Kasteel Jourdain + conciërgerie + serre
- 12) Minimale aanpassingen van het gemeentehuis [synergieën met Kasteel Jourdain, en zaal Agora maximaal benutten. Idem voor het OCMW en de Hoeve van Deuren]

#### Artikel 2:

De Gemeenteraad belast het College met het verfijnen en/of aanvullen van deze prioriteiten in functie van de resultaten van de peiling ["grote Kraainem enquête september-oktober 2019"]

#### Artikel 3:

De Gemeenteraad vraagt aan de financiële dienst om de haalbaarheid samen met BDO en de schepen van financiën te evalueren zodat een eerste raming op de Gemeenteraad van november 2019 voorgelegd zou kunnen worden.

## **16. BIJKOMENDE TOELAGE - CARNAFOLK (DUURZAAM CARNAVAL)**

## **Feiten en context**

- De VZW Carnafolk wil zich vanaf volgend jaar inzetten voor een duurzaam carnaval zonder plastic afval. Bedoeling is om stapsgewijs te werken. Groepen die plastic afval vermijden, worden beloond met een bonus. Op latere termijn kan een volledig verbod uitgevaardigd worden.

## **Juridische gronden**

- SDG 12 Verantwoorde Consumptie en Productie, meer bepaald 12.5 Tegen 2030 de afvalproductie aanzienlijk beperken via preventie, vermindering, recyclage en hergebruik
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 art 2 §2 De gemeenten [...] beogen bij te dragen aan de duurzame ontwikkeling van het gemeentelijk gebied.
- Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.  
Art. 3. Ieder trekker van een toelage verleend door een van de in artikel 1 bedoelde verstrekkers moet de toelage gebruiken voor het doel waarvoor zij is toegekend en moet, tenzij hij er door of krachtens de wet van vrijgesteld is, het gebruik ervan rechtvaardigen.  
Art. 4. Behoudens in de gevallen dat een wettelijke of reglementaire bepaling daarin voorziet, moet elke beslissing tot verlening van een toelage de aard, de omvang en de aanwendingsvoorwaarden ervan bepalen en tevens vermelden welke verantwoording van de toelagetrekker wordt geëist alsook, in voorkomend geval, de termijnen waarbinnen die verantwoording dient te worden overgelegd.  
Art. 5. § 1. Onverminderd artikel 4, moet ieder rechtspersoon die, zelfs onrechtstreeks, een toelage heeft gekregen van een van de in artikel 1, 1<sup>o</sup>, bedoelde verstrekkers, elk jaar zijn balans en rekeningen alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand aan de verstrekker bezorgen.  
Art. 7. Onverminderd de ontbindende bepalingen waaraan de toelage is onderworpen, is de toelagetrekker gehouden de toelagen terug te betalen in de volgende gevallen :  
1<sup>o</sup> als hij de toelage niet aanwendt voor het doel waarvoor zij hem werd toegekend;

## **Argumentatie**

- De burgers en ook kinderen van onze gemeente zijn zich meer en meer bewust van de plastic problematiek. Dit is echter niet evident in de huidige carnivalswereld. De gemeenteraad heeft hier de kans om een lokaal initiatief te steunen ter preventie van plastic afval en het publiek verder te sensibiliseren.

## **Financiële gevolgen**

- eenmalig een bijkomende toelage van 1,500 EUR in 2020.

## **Besluit met eenparigheid der stemmen**

### Artikel 1:

De Gemeenteraad beslist om een bijkomende toelage van 1,500 EUR toe te kennen aan de VZW Carnafolk, enkel ter realisatie van het beoogde doel, met name plasticafval zoveel mogelijk vermijden.

### Artikel 2:

De trekker van de toelage dient het gebruik van de toegekende middelen te verantwoorden met de nodige bewijsstukken en moet de verstrekker balans en rekeningen alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand van de VZW Carnafolk bezorgen. Indien de verantwoording onvoldoende is of indien de middelen aangewend zijn voor een ander doel, dient de trekker het bedrag terug te betalen.

Artikel 3:

De gemeenteraad zal de efficiëntie van deze maatregel in het kader van plasticafvalvermindering evalueren.

---

**17. VRAAG VAN RAADSLID C. EDWARDS - GEUROVERLAST WEGENS LANDBOUWACTIVITEITEN**

*Op verzoek van raadslid C. Edwards:*

- **Geuroverlast wegens landbouwactiviteiten**

Ik verzoek u de volgende vraag op te willen nemen voor behandeling op de zitting van de gemeenteraad van 22 oktober a.s.

Aan het einde van de zomer zijn er vragen/klachten gerezen onder de bewoners over de geur van bepaalde producten die door landbouwers werden verspreid over de akkers die binnen de gemeente liggen. Zelfs de televisie is er bij te pas gekomen.

Op 24 september heeft de fractie Kraainem-Unie-Pro Kraainem een voorstel gedaan om een info avond te organiseren om de bewoners uitleg te verschaffen over landbouwpraktijken en gebruikte producten in de gemeente. De voorgestelde tijdstermijn was februari 2020.

Dit voorstel is verworpen 11 tegen 10 op grond van een aantal redenen waaronder die gegeven door de schepenen van milieu dat dit eerst door het college moet worden voorbereid.

Vraag: hoe staat het met de voorbereiding en is er reeds duidelijkheid over het formaat van deze info avond (wel of geen experts, aanwezigheid van de betrokken landbouwers of niet, enz.)?

Dit punt werd niet behandeld.

---

**18. VRAAG RAADSLEDEN FR. DEVLEESCHOUWER EN A. D'OREYE DE LANTREMANGE - INFOBLAD OKTOBER 2019**

*Op verzoek van raadsleden FR. Devleeschouwer en A. d'Oreye de Lantremange:*

- **Infoblad oktober 2019**

De laatste infoblad van oktober II. was iets beter qua kwaliteit betreft dan de vorige versie.

Maar er zitten nog fouten bij wat de vertaling betreft, de syntax, typfouten of dergelijke.

We moeten absoluut streven naar een betere kwaliteit. Hoe kan de schepenen dit beter verwerken?

IVM de afbeelding van de politici zijn er wat controversiële behandelingen geweest.

Kan de schepenen wat uitleg geven?

We moeten in de toekomst streven naar een "non discriminatie" reglementering.

Wat zou volgens U voorzien moeten worden om dit soort non discriminatie te vermijden?

Dit punt werd niet behandeld.

---

## 19. VRAAG RAADSLID AC SALA - ZERO WASTE OPLOSSINGEN

*Op verzoek van raadslid AC Sala:*

- **Zero Waste oplossingen:**

Iedereen spreekt vandaag over de "zero waste" oplossingen. De gemeente heeft verleden jaar met verschillende gezinnen een project ontwikkeld. Wat zijn de evolutie van het project en de resultaten? Is er iets in de scholen georganiseerd geweest? Wat betreft communicaties : is er iets voorzien? Bijvoorbeeld nieuwe publicaties van "zero waste" recepten?

Dit punt werd niet behandeld.

---

Sophie Mary  
Algemeen directeur, wnd

Luc Timmermans  
Voorzitter